

各位

第一生命ホールディングス株式会社
丸紅株式会社

**第一生命ホールディングスと丸紅による国内不動産事業の統合に関する
事業統合契約および株主間契約の締結に関するお知らせ**

第一生命ホールディングス株式会社（代表取締役社長 CEO：菊田 徹也、以下、「第一生命 HD」）と丸紅株式会社（代表取締役社長：柿木 真澄、以下、「丸紅」）は、本日、国内不動産事業の統合に関する事業統合契約および株主間契約（以下、合わせて「本契約」）を締結しました。

第一生命 HD と丸紅は、本契約を通じて、出資比率 50:50 の中間持株会社（以下、「JV 会社」）傘下に、シナジーが見込まれる両社の以下の国内不動産事業※を集約します。JV 会社の新たな商号は本事業統合の効力発生予定日（2025 年 7 月）までに決定する予定です。

※第一生命保険株式会社が一般勘定で投資・運用する不動産に係る事業は本事業統合の対象外。

事業領域	第一生命 HD	丸紅
アセット マネジメント事業	第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社（以下、「DLR」）	丸紅リートアドバイザーズ株式会社 （以下、「MRA」） 丸紅アセットマネジメント株式会社 （以下、「MAM」）
不動産開発・ 所有賃貸事業	相互住宅株式会社（以下、「SJ」）	丸紅の国内不動産開発事業 丸紅都市開発株式会社（以下、 「MRED」）
プロパティ マネジメント事業	株式会社第一ビルディング （以下、「DB」）	丸紅リアルエステートマネジメント株式 会社（以下、「MREM」）

【事業統合の狙い】

2024 年 6 月の不動産事業分野における戦略的提携に関する覚書締結以降、両社は協業体制の構築に向けて協議を進めてきました。今般、上述の事業における両社の事業基盤を活用した新たな価値創造を行うパートナーシップを構築し、スケールメリットの創出、事業領域の相互補完、人財交流により、両社の一層の企業価値向上や社会的価値の創造に資するとの認識で一致し、本日、本契約を締結するに至りました。

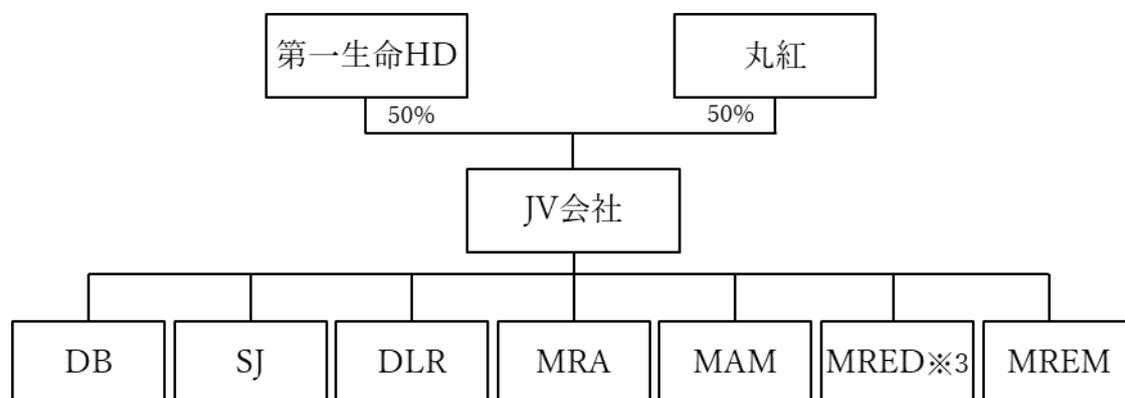
【本統合の意義】

本統合は、第一生命 HD と丸紅の強みを生かし、国内不動産バリューチェーンの強化拡大を推進するものであり、両社の事業基盤を活用した新たな価値創造を目指しています。特に、生命保険会社が保有する資産運用・金融仲介機能と、総合商社が保有する幅広いネットワークや知見を通じて培った実績やノウハウを融合させ、スケールメリットを生かした持続的な成長を目指します。

今回の統合により、DLR、MRA、MAM の不動産運用資産残高の合算が 1 兆 7,041 億円（2024 年 12 月末時点）となり、これは不動産アセットマネジメント業界有数の運用資産規模に相当します。また、長年にわたり取り組んでいる住宅領域を中心に幅広い分野で開発・所有賃貸機能を強化し、特に開発においては、両社グループの歴史ある開発知見および実績を基に、時代のニーズにあったアセット開発を推進していきます。プロパティマネジメント分野においては、それぞれのグループの強みを生かして総合的な機能を発揮していきます。

両社は国内トップ水準の不動産運用資産規模を目指してアセットマネジメントを主軸とする国内不動産バリューチェーンを構築し、開発からプロパティマネジメントまでの一貫したサービス提供を実現することで、幅広い不動産分野でさらなる価値提供を行います。

<事業統合後のストラクチャー図※1、2>



※1 詳細は、本日付で公表した適時開示「丸紅株式会社による連結子会社への会社分割（簡易吸収分割）及び当該連結子会社による株式交付を伴う第一生命ホールディングス株式会社と丸紅株式会社による国内不動産事業の統合に関する事業統合契約及び株主間契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

※2 以下 2 社を除き、図表内の資本関係はいずれも持株比率 100%です。

SJ：JV 会社 85.5%、DB 14.5%

DLR：JV 会社 70.0%、SJ 30.0%

※3 丸紅の国内不動産開発事業は MRED に移管

<会社概要>

会社名：第一生命ホールディングス株式会社

所在地：東京都千代田区有楽町 1-13-1

設立年：1902 年 9 月

代表者：菊田 徹也（代表取締役社長 CEO）

事業内容：(1) 生命保険会社、損害保険会社その他の保険業法の規定により子会社とした会社の経営管理

(2) 前号の業務に付帯する業務

(3) 前二号に掲げる業務のほか、保険業法により 保険持株会社が行うことができる業務

ウェブサイト：<https://www.dai-ichi-life-hd.com/index.html>

会社名 : 丸紅株式会社

所在地 : 東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号

設立年 : 1949 年 12 月

代表者 : 柿木 真澄 (代表取締役社長)

事業内容 : 国内外のネットワークを通じて、輸出入 (外国間取引を含む) 及び国内取引の他、各種サービス業務、内外事業投資や資源開発などの事業活動を多角的に展開。

ウェブサイト : <https://www.marubeni.com/jp/>

<関連プレスリリース>

・ 2024 年 6 月 3 日

第一生命ホールディングスと丸紅による不動産事業分野における戦略的提携に関する覚書締結のお知らせ

https://www.dai-ichi-life-hd.com/newsroom/newsrelease/2024/pdf/index_009.pdf