

2024 年 12 月 18 日

各 位

第一生命ホールディングス株式会社  
株式会社 And Do ホールディングス

## **第一生命ホールディングス株式会社と株式会社 And Do ホールディングスとの 資本業務提携に関するお知らせ**

第一生命ホールディングス株式会社（代表取締役社長 CEO：菊田 徹也、以下「第一生命ホールディングス」といいます。）と株式会社 And Do ホールディングス（代表取締役会長：安藤 正弘、以下「And Do ホールディングス」といいます。）は、本日、資本業務提携契約（以下「本資本業務提携契約」といい、本資本業務提携契約に基づく資本業務提携を「本資本業務提携」といいます。）を締結しましたので、お知らせします。

### 1. 本資本業務提携の目的

住宅領域においてサービス提供を行う And Do ホールディングスと、保険サービス業を中心に全ての世代を支える金融サービスの提供に取り組む第一生命ホールディングスが、それぞれの経営資源を相互に活用し、良好な住環境確保や不動産を活用した金融サービスの発展につながる中長期的な取組みを進めることにより、両社の事業の拡大と発展を推進し、企業価値を向上させることを目的として本資本業務提携契約を締結いたしました。

第一生命ホールディングスは、2024 年 3 月 29 日に公表した「第一生命グループの経営戦略<sup>1</sup>」において第一生命グループが 2030 年に目指す姿を掲げており、特に「Financial Well-being for All（すべての世代を支える金融サービスの提供）」をコア・マテリアリティとして位置付け、優先的に取り組みを進めています。本資本業務提携を通じて、今後成長が見込まれる高齢者の住宅サービス領域にて事業成長を図ると共に、人々の生活の基盤であり、当社の目指す保険サービス業と密接に結びつく「住」の領域においてお客さまへの提供サービスを拡充し、コア・マテリアリティへの取組を深化させていきます。

And Do ホールディングスは、不動産事業を通じて世の中を安心、便利にすることを目標に、「ハウストゥ」のブランドで全国 700 店舗超のフランチャイズチェーンネットワークを展開しています。時代に即した不動産ソリューションサービスを提供する不動産サービスメーカーとして、不動産業を通じて社会課題の解決を図るとともに、お客さまから必要とされ続ける企業を目指し、事業拡大に努めています。本資本業務提携を通じて、リバースモーゲージ保証<sup>2</sup>やハウス・リースバック<sup>3</sup>を始めとして、不動産と金融を融合させたサービスへの取組を推進していきます。

---

<sup>1</sup> [https://www.dai-ichi-life-hd.com/investor/pdf/event\\_006.pdf](https://www.dai-ichi-life-hd.com/investor/pdf/event_006.pdf)

<sup>2</sup> リバースモーゲージを提供する金融機関に対し、不動産担保評価及び債務保証を行うサービス

<sup>3</sup> お客さまが所有している自宅等を売却し、売却後はリース契約をしてそのまま今までと同様に住み続けることができるサービス

## 2. 本資本業務提携の内容

### (1) 業務提携における協業

- ① リバースモーゲージ保証やハウス・リースバック、不動産売買事業等における協業を通じて、良好な住環境の実現や不動産を活用した金融サービスの普及・発展に向けた取組の推進
- ② その他、両社のグループ会社における不動産・金融・生活関連サービス分野での協業

### (2) 資本提携の内容

第一生命ホールディングスは、And Do ホールディングスの代表取締役会長 CEO の安藤正弘氏が保有する同社株式の取得及び And Do ホールディングスが実施する第三者割当による自己株式の処分の引受け等を通じて、And Do ホールディングスの議決権の約 15%を保有する予定です。また、And Do ホールディングスは株主総会決議をもって、第一生命ホールディングスより常勤取締役を一名受け入れる予定です。これにより、And Do ホールディングスは第一生命ホールディングスの持分法適用関連会社となる見込みです。

## <関係者からのコメント>

### **第一生命ホールディングス株式会社 執行役員（不動産事業担当）：金子 伸一郎**

「第一生命グループは、「共に歩み、未来をひらく 多様な幸せと希望に満ちた世界へ」というグループバースのもと、保険サービス業を目指すにあたって、衣食住の“住”領域という人々の生活の根幹となる不動産事業領域においてもあらゆるお客さまと社会に寄り添うことを目指しており、現在、国内で約 1.5 万戸の賃貸住宅の提供を通じてお客さまのより快適な住環境の実現に貢献しています。一方 And Do ホールディングスは、人々が抱える住まいの課題に対してリバースモーゲージ保証やハウス・リースバックといった解決策を提供する国内のフロントランナーであり、高齢者を中心とした多くの方々の住まいや資金ニーズの課題解決に寄与しています。また、リバースモーゲージやハウス・リースバックの普及は「空き家の発生を抑制する」といった社会価値創造にも繋がるかと期待しており、And Do ホールディングスとのパートナーシップを通じて、当社グループの“住”領域における事業価値拡大と社会価値創造の共創を加速できるものと考えています。」

### **株式会社 And Do ホールディングス 取締役副会長 CFO：富田 数明**

「当社グループは「業界を変える！」を使命に、不動産情報のオープン化の推進と、お客さまのより近くに安心・便利なサービスを提供する「不動産コンビニ」構想の実現を目指しています。一方第一生命グループは、業界をリードする存在として従来の保険業から保険サービス業への変革を目指し、その一環として人々の生活基盤である住宅関連サービスの強化を進めており、高齢者による住宅ニーズに応える取り組み強化と共に、資産承継サービスにも注力しています。第一生命ホールディングスとの中長期的な資本業務提携により、両社の持つ強みや機能を相互に活用することで、当社グループが提供するリバースモーゲージ保証事業やハウス・リースバックなどの不動産ソリューションサービスの拡大・発展を通じた事業成長の加速を図ると共に、不動産業を通じたお客さまや社会の豊かさの創造と社会課題解決への貢献に努めてまいります。」

以上