

2020年10月1日

相互住宅株式会社の子会社化

第一生命ホールディングス株式会社(代表取締役社長:稲垣 精二、以下「第一生命HD」)は、2020年10月1日(木)に「相互住宅株式会社」(代表取締役社長:永山 篤史、以下「相互住宅」)を子会社化しましたので、お知らせします。

相互住宅は、1955年に第一生命保険相互会社(現:第一生命保険株式会社)が住宅供給を事業化することを目的に設立されました。相互住宅は賃貸住宅等の保有に加えて、第一生命保険の保有不動産の管理・運營業務の受託や、第一生命HDと合併で不動産アセットマネジメント会社を設立し私募リート事業に参画する等、第一生命グループの不動産運用事業の一角を担っています。

当社は、相互住宅を子会社化することによって、相互住宅が長年にわたり蓄積してきた住宅開発・賃貸・仲介のノウハウを第一生命グループの不動産運用事業の更なる強化へつなげることに加えて、グループ不動産関連会社間のシナジー創出による収益拡大を目指します。

<相互住宅の概要>

名称	相互住宅株式会社
本社所在地	東京都品川区西五反田2丁目8番1号
代表取締役社長	永山 篤史
設立日	1955年5月11日
資本金	1億円
株主構成	第一生命ホールディングス株式会社 85.5% 株式会社第一ビルディング 14.5% (2020年10月1日)
売上高	233億円(2019年度)
従業員数	177名(2020年10月1日)
事業内容	不動産の売買、賃貸借、管理、仲介 住宅地の造成、住宅等の建設・販売 建築物の設計・工事管理、建設工事の請負