

2019年10月1日

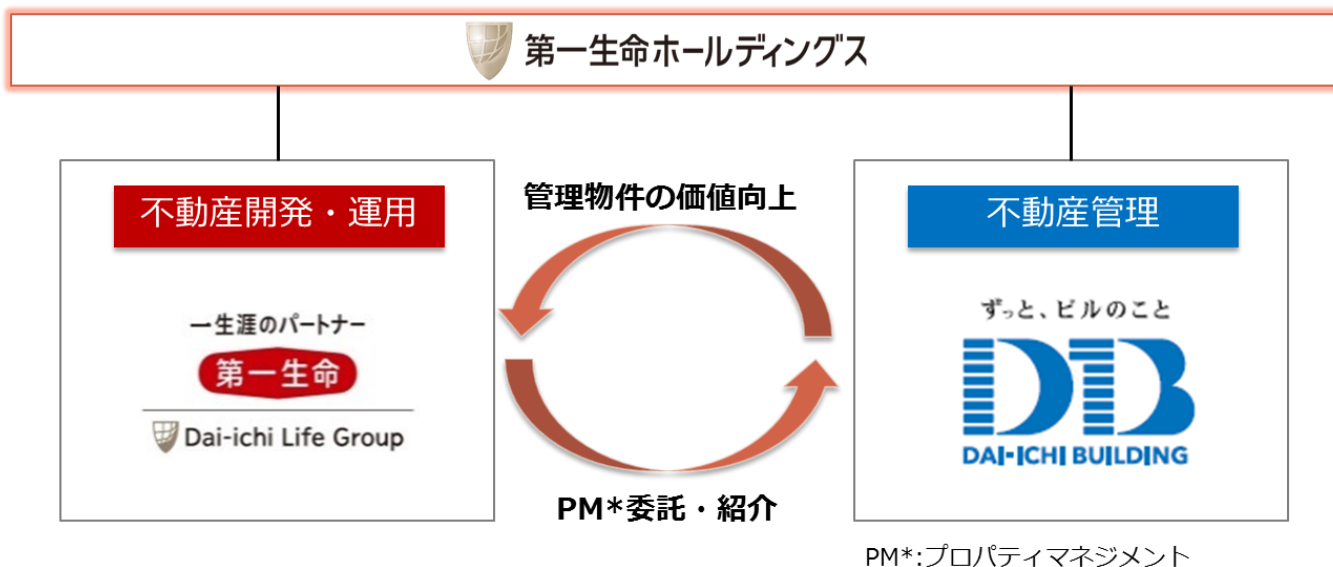
株式会社第一ビルディングの子会社化

第一生命ホールディングス株式会社(代表取締役社長:稲垣 精二、以下「第一生命 HD」)は、2019年10月1日(火)に「株式会社第一ビルディング」(代表取締役社長:高橋 敦、以下「第一ビルディング」)を子会社化しましたので、お知らせします。

第一ビルディングは、1951年に設立して以降、第一生命保険をはじめとする不動産所有者が保有するオフィスビルや複合施設の運営・管理を受託する国内有数のプロパティマネジメント事業会社です。第一ビルディングは、全国約40拠点に展開し、建物収支計画の策定・進捗管理、賃貸スペースのテナントリーシング・賃貸借契約管理、施設の運営・管理、保守修繕計画の立案・管理等の様々な業務を不動産所有者から受託し、物件の資産価値の向上と投資利回りの最大化に貢献しています。また、これらの業務のコンサルティングも行っており、企業のCRE戦略¹を支援しています。

当社は、第一生命保険の所有する不動産の管理業務を担う第一ビルディングを子会社化することによって、第一ビルディングの不動産管理収益をグループ内に最大限取り込むことが可能となることに加えて、第一生命保険の不動産開発・運用機能と第一ビルディングの不動産管理機能の一体的な運営を通じた不動産運用事業の強化ならびに両社間のシナジー創出による収益拡大を目指します。

<第一生命グループの不動産投資における一体的運営>



¹ CRE (Corporate Real Estate) 戦略とは、保有不動産を活用した企業価値向上戦略を指す

<第一ビルディングの概要>

名称	株式会社第一ビルディング
本社所在地	東京都中央区京橋二丁目4番12号
代表取締役社長	高橋 敦
設立日	1951年1月29日
資本金	9億円
株主構成	第一生命ホールディングス株式会社 100%
売上総利益	63億円(2018年度)
従業員数	469名(2019年4月1日)
事業内容	オフィスビル・複合施設等の総合的運営・管理サービス 不動産の仲介、不動産に関する企画・コンサルティング 損害保険代理業